关于印发《东莞市“三旧”改造有关返还申请指引》的通知

东三旧办〔2013〕42号

各镇人民政府（街道办事处）：

　　根据《关于调整“三旧”改造有关返还程序的通知》（东府办〔2012〕163号）的要求，我办会同市财政局、国土资源局编制了《东莞市“三旧”改造有关返还申请指引》。现将《指引》印发给你们，请遵照执行。

　　特此通知。

东莞市“三旧”改造领导小组办公室

二〇一三年四月三日

东莞市“三旧”改造有关返还申请指引

为方便镇（街）申请“三旧”改造土地出让金及税费返还，根据《东莞市“三旧”改造实施细则（试行）》（东府〔2009〕144号，下称《实施细则》）和《关于调整“三旧”改造有关返还程序的通知》（东府办〔2012〕163号），特制定本指引。

—、纳入返还范围的土地出让金及税费项目

纳入返还范围的土地出让金包括：1、集体经济组织自行改造缴交的土地出让金返还部分；2、集体经济组织与其他单位合作改造缴交的土地出让金返还部分；3、原土地使用权人自行改造补缴的土地出让金镇（街道）、村分成部分；4、政府主导改造公开出让土地价款市留成部分。

纳入返还范围的土地税费为《实施细则》附件3列举的13项税费。

二、申请返还的时间

违法用地罚款在改造方案获省或市批准后，即可申请返还。土地出让金和其他土地税费在办理供地手续后可申请返还。

三、操作流程及申报材料

（一）镇（街道）整理材料报市“三旧”办备案

镇（街道）财政分局会同国土资源分局填报《“三旧”成片拆迁改造土地税费返还申请表》，并加盖公章送镇政府（街道办事处）审核。镇政府（街道办事处）审核后签署意见并加盖公章后，镇（街道）财政分局备齐以下材料送市“三旧”办备案：

1、《“三旧”成片拆迁改造土地税费返还申请表》；

2、改造方案批复；

3、经批准的改造方案文本；

4、镇（街道）账户资料；

5、市国土资源局发出的缴款通知书和已缴税费的凭证，对于申请违法用地罚款返还，需另外提供处罚决定书；

6、土地出让合同，对于申请违法用地罚款返还，此项不需提供；

7、属政府主导改造的“三旧”改造项目，需提供政府相关单位征收补偿协议及征地拆迁补偿款拨付凭证；

8、改造红线、标图建库红线及违法用地处罚红线叠加的2007年第三次卫片检查航片图（国土资源分局出具）。

以上8项资料准备3套，其中2-7项资料均为复印件，需在复印件加盖校对章。

市“三旧”办在3个工作日内核查《东莞市“三旧”改造土地出让收益和税费返还监管台账》（下称《监管台账》），对符合申请返还时间且未在《监管台账》中备案的返还申请项目，出具《备案凭证》，对改造方案批复面积与违法用地处罚面积不一致的情况，出具《关于申请返还面积情况的说明》。

（二）转市国土资源局审核

市“三旧”办出具《备案凭证》和《关于申请返还面积情况的说明》后，直接将收到的其中2套资料移送市国土资源局（“三旧”改造专责小组）。市国土资源局在5个工作曰内完成审核，在《“三旧”成片拆迁改造土地税费返还申请表》签署意见、加盖公章，并和其中1套资料一起转送市财政局审核。

（三）转市财政局审核、拨款

市财政局收到资料后，于10个工作日内，对镇（街道）申请资料进行核查，审核后，将应返还款项分别拨付至属地镇（街）财政分局。

四、特别说明

违法用地罚款采取“一次性返还”的方式返还，即：

（一）一条处罚红线的范围涵盖了多宗改造地块，范围内的第一个改造方案获批后，可申请整条处罚红线对应的违法用地罚款，其他改造方案获批后则不得重复申请。

（二）处罚红线范围较大于改造红线范围的，改造方案获批后，可申请整条处罚红线对应的违法用地罚款。

存在以上两种情况的，市“三旧”办需出具《关于申请返还面积情况的说明》。

五、台账对账及存档

（一）市“三旧”办会同市财政局、国土资源局编制《监管台账》，凡申请返还的项目均要在《监管台账》中备案，且只能备案一次，不得二次备案，以此控制重复返还。

(二）每月底，市“三旧”办均应将《监管台账》备案数据与市财政局审核数据核对，并补充最终拨付数据。核对后的《监管台账》数据应打印成纸质件，由市“三旧”办、市财政局负责人分别签字、加盖公章后，由市“三旧”办、市财政局分别存档。

附件：

1、“三旧”成片拆迁改造土地税费返还申请表；

2、备案凭证样式；

3、东莞市“三旧”改造土地出让收益和税费返还监管台账。

附件1：

“三旧”成片拆迁改造土地税费返还申请表

　　填报单位名称：　　　　（财政分局）　　申请时间：　　　　年　　月　　日　　编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | 所属镇（街）、村 |  |
| 供地方式 |  | | 土地性质 |  |
| 具体位置 |  | | | |
| 项目面积 | 用地面积  （平方米） |  | 建筑面积  （平方米） |  |
|  |  | 已缴金额（属市收入部分，元） | | 市财政审核返还金额（元） |
|  | 罚款 |  | |  |
|  | 耕地占用税 |  | |  |
|  | 契税 |  | |  |
|  | 征地管理费 |  | |  |
|  | 耕地开垦费 |  | |  |
|  | 土地出让金 |  | |  |
|  | 土地开发专用金 |  | |  |
|  | 土地补偿费 |  | |  |
|  | 土地登记费 |  | |  |
|  | 土地使用权交易服务费 |  | |  |
| 属地镇街国土部门意见 | 经办人：　　　　　　负责人：　　　　　　（公章）  年　　月　　日 | | | |
| 镇人民政府（街道办事处）意见 | 经办人：　　　　　　负责人：　　　　　　（公章）  年　　月　　日 | | | |
| 市国土资源局意见 | 经办人：　　　　　　负责人：　　　　　　（公章）  年　　月　　日 | | | |
| 市财政局意见 | 经办人：　　　　　　负责人：　　　　　　（公章）  年　　月　　日 | | | |

附件2：

东莞市“三旧”改造土地出让收益和税费返还申请备案凭证

DGSJFH201xxxx

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 镇街 |  | |
| 项目名称 |  | |
| 标图建库号 |  | |
| 方案批复号 |  | |
| 申请返还税费项目 | | 申请返还金额（万元） |
| 土地出让金 | |  |
| 罚款 | |  |
| 耕地占用税 | |  |
| 征地管理费 | |  |
| 契税 | |  |
| 土地开发专用金 | |  |
| 土地补偿费 | |  |
| 土地登记费 | |  |
| 土地使用权交易费 | |  |
| 备注： | | |

东莞市“三旧”改造领导小组办公室（公章）

年　　月　　日

附件3:

东莞市“三旧”改造土地出让收益和税费返还监管台账

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目序号 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 合计 |
| 镇街 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目名称 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 标图建库号 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 改造方案批复文号 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ①罚款 | 备案编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 处罚决定书文号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 缴款单据编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 应缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 实缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 核准返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拨款日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ②耕地占用税 | 备案编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 缴款单据编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 应缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 实缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 核准返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拨款日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ③征地管理费 | 备案编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 缴款单据编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 应缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 实缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 核准返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拨款日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ④契税 | 备案编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 缴款单据编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 应缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 实缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 核准返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拨款日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ⑤土地开发专用金 | 备案编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 缴款单据编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 应缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 实缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 核准返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拨款日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ⑥土地补偿费 | 备案编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 缴款单据编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 应缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 实缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 核准返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拨款日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ⑦土地登记费 | 备案编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 缴款单据编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 应缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 实缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 核准返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拨款日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ⑧土地使用权交易费 | 备案编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 缴款单据编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 应缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 实缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 核准返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拨款日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ⑨土地出让金 | 备案编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 缴款单据编号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 应缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 实缴金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 申请返还日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 核准返还金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拨款日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 备注 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　　市“三旧”办（公章）　　　　　　　　　　　　　　　　市财政局（公章）

　　经办人：　　　　日期：　　　　年　　月　　日　　经办人：　　　　日期：　　　　年　　月　　日

　　负责人：　　　　日期：　　　　年　　月　　日　　负责人：　　　　日期：　　　　年　　月　　日